

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK
ZORAN KOSANOVIĆ
OIB: 15973200297
iz Kutine, Trg kralja Tomislava 10/1

u postupku, koji se vodi

pred: OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
broj: R1-
radi: otvaranja sudskog pologa

ODVJETNIK
ZORAN KOSANOVIĆ
KUTINA • Trg kralja Tomislava 10/1
Tel: 044/683-383

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod drugih državnih organa, te radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da u moje (naše) ime daje nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

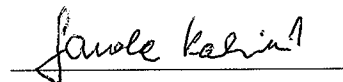
Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamjeni

Punomoć se izdaje na neograničeno vrijeme.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Kutini.

U Kutini, 13.11.2025. godine.

SANELA KALINIĆ



Z A P I S N I K

od 12. studenog 2025. godine
o održanom ročištu kod Općinskog suda u Bjelovaru

Prisutni od suda:

Sudac: Sanjin Milošević

Pravna stvar:

Predlagatelji: Petra Kalinić i Tatjana Margetić

Protustranke: Robert Kalinić, Sanela Kalinić i Natali Kalinić

Zapisničar: Helena Njegač

Radi: razvrgnuće suvlasničke zajednice

Sudac otvara ročište u 11,45 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: punomoćnica Sanja Maciček, odvjetnica u Zagrebu

Za I. i II. protustranku: punomoćnik Zoran Kosanović, odvjetnik u Kutini

Za III. protustranku: privremeni zastupnik Matko Pavičić, odvjetnik u Bjelovaru

Konstatira se da prisutni odvjetnici suglasno izjavljuju da su u ime i za račun stranaka postigli sporazum o načinu razvrgnuća suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini isplatom ostalih suvlasnika od strane Sanele Kalinić, koja će nakon isplate tržišne vrijednosti suvlasničkih dijelova ostalih stranaka, postati isključiva vlasnica predmetne nekretnine, zbog čega sklapaju sljedeću:

SUDSKU NAGODBU

I. Stranke sporazumno utvrđuju da su suvlasnici svaki u 1/5 dijela nekretnine koja predstavlja 34. Suvlasnički dio: 30/1000 etažno vlasništvo (E-30) i to: stan „B11“, koji se nalazi na četvrtom katu zgrade mješovite uporabe (stambeno poslovni objekt) – dilatacija II, a sastoji se od dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, sobe 1, sobe 2, kupaone i hodnika, netto površine $P=67,03$ m², kojem pripada balkon B-B11, netto površine $P=1,09$ m², spremište „B11“ koje se nalazi u podrumu, netto površine $P=1,06$ m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk. ul. 4705, k.o. Grad Bjelovar, kč.br. 2395/3, oznaka zemljišta: u Ulici Ante Trumbića sa 1124 m², oznaka zgrada mješovite uporabe br. 4 (stambeno poslovni objekt) sa 562 m², dvorište sa 562 m², ukupne površine 1124 m².

II. Stranke su se suglasno sporazumjele da na nekretnini navedenoj u točki I. izreke nije moguća geometrijska dioba, te su se u skladu s navedenim sporazumjele o razvrgnuću suvlasništva isplatom u smislu čl. 51 st. 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, tako da nekretnina navedena u toč. I. pripadne u cijelosti suvlasnici Saneli Kalinić, na način da ista isplati ostale suvlasnike, izuzev Natali Kalinić, u roku od 3 radna dana od sklapanja sudske nagodbe, dok će suvlasnicu Natali Kalinić

također Sanela Kalinić isplatiti u roku od 3 dana po primitku rješenja suda o osnivanju sudskog pologa, a suvlasnici izdaju Saneli Kalinić, tabularnu ispravu u vezi upisa uknjižbe prava vlasništva na svojim suvlasničkim dijelovima i to Petra Kalinić za svoj 34.4. Suvlasnički dio etaže: 1/5 u cijelosti, za iznos od 20.000,00 (dvadeset tisuća) eura po uplati na račun, IBAN broj: HR2724020063210112789, otvoren kod Erste & Steiermarkischebank d.d., Tatjana Margetić za svoj 34.5. Suvlasnički dio etaže: 1/5 u cijelosti, za iznos od 20.000,00 (dvadeset tisuća) eura po uplati na račun, IBAN broj: HR4324020063212337584, otvoren kod Erste & Steiermarkischebank d.d.; Robert Kalinić za svoj 34.6. Suvlasnički dio etaže: 1/5 u cijelosti, za iznos od 18.640,00 (osamnaest tisuća šesto četrdeset) eura po uplati na račun IBAN broj: HR0824020063200152686, otvoren kod Erste & Steiermarkischebank d.d., te Natali Kalinić, po privremenom zastupniku, za svoj 35.8. Suvlasnički dio etaže: 1/5 u cijelosti za iznos od 23.300,00 (dvadeset tri tisuće tristo) eura po uplati na ime sudskog pologa, na račun Općinskog suda u Bjelovaru, nakon što se posebnim rješenjem toga suda obveže Sanelu Kalinić da navedeni novčani iznos uplati na ime sudskog pologa za korist Natali Kalinić.

III. Stranke su suglasne da je Sanela Kalinić dužna u roku od 3 radna dana od isplate suvlasnika na način kako je navedeno u toč. II. dostaviti potvrde o uplatama u predmet broj gornji.

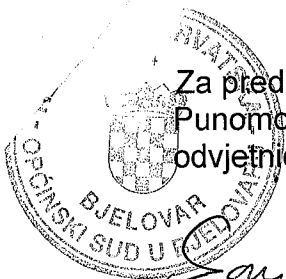
IV. Stranke su suglasne da sud po primitku potvrda o uplati u predmet broj gornji, dostavi sudsku nagodbu u zemljišne knjige radi uknjižbe prava vlasništva na ime Sanele Kalinić, te da se dostava potvrda o isplatama u predmet broj gornji kao i dostava sudske nagodbe u zemljišne knjige ima smatrati dokazom o plaćanju navedenog novčanog iznosa, odnosno materijalnim dokazom za pravovaljanost gore navedenih tabularnih izjava suvlasnika kojima suvlasnici ovlašćuju Sanelu Kalinić da bez daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnoj knjizi na temelju ove sudske nagodbe ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod toč. I. na svoje ime i za svoju korist, u cijelosti.

V. Stranke su suglasne da se sudska nagodba dostavi na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar, radi uknjižbe prava vlasništva na ime Sanele Kalinić, OIB: 02481423073 iz Kutine, Ul. bana Josipa Jelačića 11, u vezi nekretnine navedene u toč. I. ove nagodbe.

VI. Stranke Petra Kalinić, Tatjana Margetić, Robert Kalinić i Sanela Kalinić su suglasni da na jednake dijelove snose troškove privremenog zastupnika protustranke Natali Kalinić, odnosno da ostale troškove ovog postupka svaka stranka snosi sama za sebe.

VII. U znak prihvatanja sklapanja ove sudske nagodbe, za predlagateljice Petru Kalinić i Tatjanu Margetić, odnosno za protustranke Roberta Kalinića i Sanelu Kalinić, ovom nagodbom potpisuju odvjetnici stranaka, a za protustranku Natali Kalinić, ovu sudsku nagodbu potpisuje privremeni zastupnik dotične, Matko Pavičić, odvjetnik u Bjelovaru.

Za predlagatelje:
Punomoćnica Sanja Maciček,
odvjetnica u Zagrebu



Sanja Maciček

Za protustranke Roberta Kalinića i
Sanelu Kalinić:
Punomoćnik Zoran Kosanović,
odvjetnik u Kutini

Zoran Kosanović

Za protustranku Natali Kalinić:
Privremeni zastupnik Matko Pavičić,
odvjetnik u Bjelovaru

Matko Pavičić

- D o v r š e n o u 12,23 sati. -

S u d a c :
Sanjin Milošević, v.r.

Zapisničar:
Helena Njegač, v.r.

Da je prijepis istovjetan izvorniku u spisu predmeta tvrdi i ovjerava.

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
dana 12. studenog 2025. godine.

S u d a c
Sanjin Milošević, v.r.

Zapisničar:
Helena Njegač, v.r.



Utvrđuje se da je punomoćnicima stranaka i privremenom zastupniku protustranke uručen primjerak zapisnika sa današnjeg ročišta, odnosno primjerak Sudske nagodbe.